

**Bekanntmachung des Amtes Usedom Süd  
über die Satzung für den Bebauungsplan Nr. 12  
„Am Balmer See“ der Gemeinde Benz**

**Geltungsbereich gemäß beigefügtem Auszug aus dem Messtischblatt:**

Gemarkung	Balm
Flur	2
Flurstücke	1; 2, 3; 4; 5; 6/3; 6/1; 7; 8 (teilw.); 9/2 (teilw.); 9/3; 9/4; 9/5; 9/6; 9/7; 9/8; 9/9; 9/10; 262/3 (teilw.); 279 (teilw.); 280 (teilw.); 281; 282; 283; 284; 285;286

Das Plangebiet befindet sich nordöstlich der Straße „Am Balmer See“ und erstreckt sich vom Wasserwanderrastplatz, in südöstlicher Richtung, entlang der Straße „Am Balmer See“ bis zum nördlichen Abschluss des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 2 „Balm Am Dorfe“ an der Kamphörnstraße.

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I, S. 1509) sowie nach § 86 der Landesbauordnung M -V vom 18.04.2006 (Gesetz- und Verordnungsblatt M-V 2006, Nr. 5 S. 102 ff.), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Mai 2011 (GVOBl. M-V S. 323) und § 11 Abs. 3 BNatSchG wird entsprechend der Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Benz vom 22.05.2012 die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 12 „Am Balmer See“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen.

Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 12 „Am Balmer See“ wird hiermit bekannt gemacht.

Die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 12 „Am Balmer See“ tritt mit Ablauf des 23.05.2012 in Kraft.

Jedermann kann die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 12 „Am Balmer See“ und die Begründung dazu ab diesem Tag im Amt Usedom Süd in 17406 Stadt Usedom, Markt 07 während folgender Dienstzeiten einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen:

montags bis Dienstags	von 9.00 Uhr - 12.00 Uhr und 14.00 Uhr - 16.00 Uhr und
donnerstags	von 9.00 Uhr - 12.00 Uhr und 14.00 Uhr - 18.00 Uhr und
freitags	von 9.00 Uhr - 12.00 Uhr

Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1-3 und § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und Mängel der Abwägung sind unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind.

Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen. (§ 215 Abs. 1 BauGB)

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und auf die Bestimmungen des § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung Mecklenburg- Vorpommern vom 22. Januar 1998, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16.12.2010 (GVOBL. M-V S. 690) über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diese Satzung und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

  
Zeplin  
Bauamtsleiterin





# Übersichtsplan

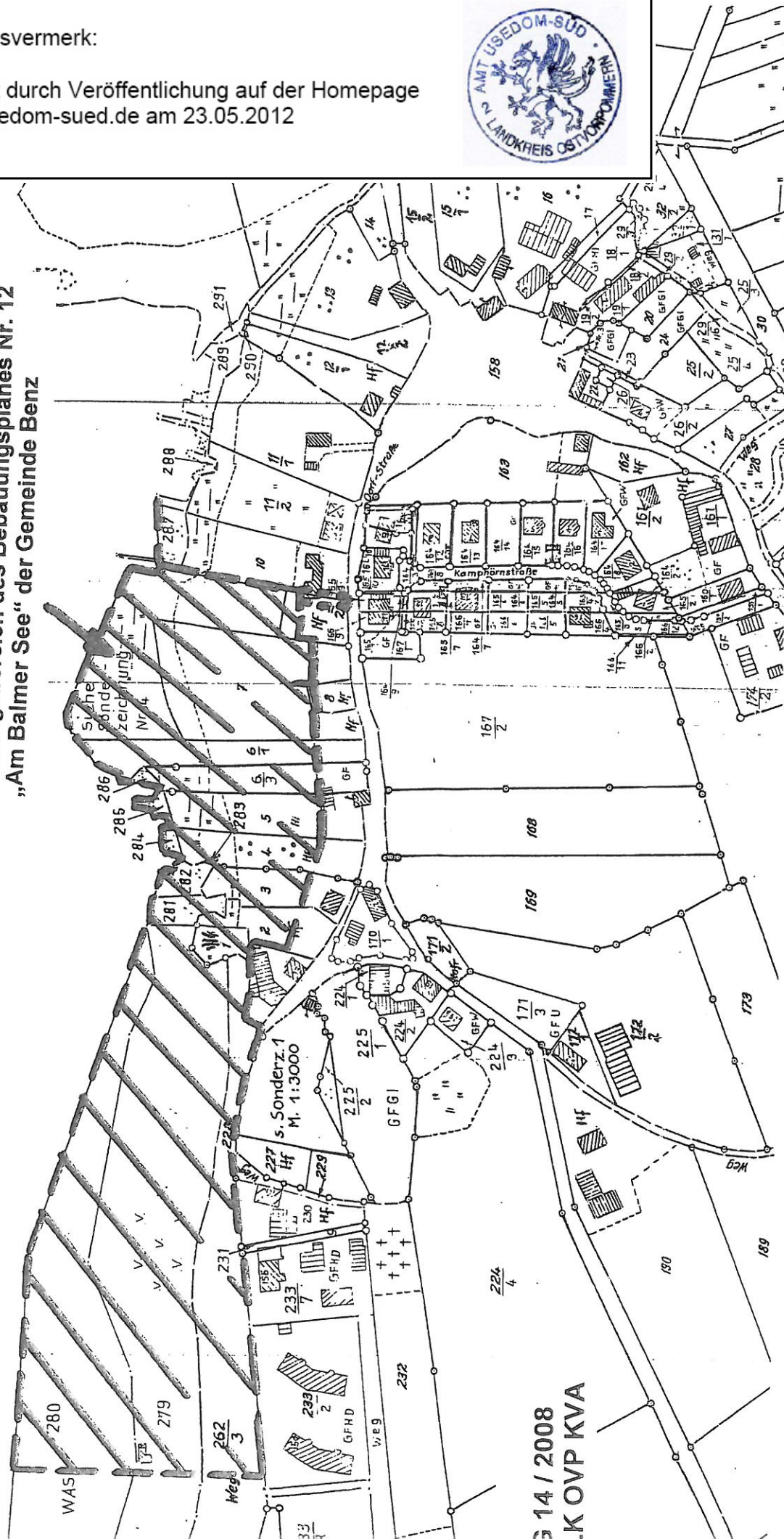
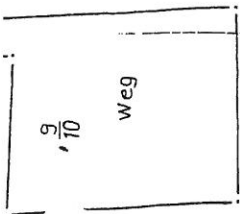
Bebauungsplan Nr. 12 „Am Balmer See“ der Gemeinde Benz

# Der Balmsche See

Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 12  
„Am Balmer See“ der Gemeinde Benz

Bekanntmachungsvermerk:

Bekannt gemacht durch Veröffentlichung auf der Homepage  
<http://www.amtusedom-sued.de> am 23.05.2012



3 14 / 2008  
-K OVP KVA