

Aktenzeichen:
42 K 12/13

Wolgast, 15.04.2014



Amtsgericht Wolgast

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 24.06.2014	11:00 Uhr	26, Sitzungssaal	Amtsgericht Wolgast, Breite Straße 6c, 17438 Wolgast

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Wolgast von Benz
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
32/1000	Sondereigentum (Wohn- und Nebenräume) - laut Aufteilungsplan Nr.	30	PKW-Stellplatz Nr. 30	971

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Balm	265/12, Flur 2	Verkehrsfläche, Am Balmer See	Am Balmer See	0,1605
Balm	265/9, Flur 2	Gebäude- und Freifläche, Drewinscher Weg 1	Drewinscher Weg 1	0,6834

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Die in ein **Wellnesshotel mit Golfplatz** integrierte Eigentumswohnung befindet sich in einem am **Balmer See** gelegenen, etwa in den Jahren 2001/2002 errichteten, unterkellerten, eingeschossigen Mehrfamilienhaus (mit ausgebautem Dachgeschoss) und verfügt über ca. 56,67 qm Fläche (Wohn-, Schlafzimmer, Küche, Wannenbad, Balkon und Stellplatz vorhanden). Offizielle Lage derzeit noch Drewinscher Weg 1, nach amtlicher Hausnummernvergabe laut Gemeinde dann Drewinscher Weg 9,;

Verkehrswert: 130.800,00 €
davon entfällt auf Zubehör: 6.800,00 € (Inventar)

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.02.2013 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, **bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Seidlein
Rechtspflegerin**Bekanntmachungsvermerk:**

Bekannt gemacht durch Veröffentlichung auf der Homepage
<http://www.amtusedom-sued.de> am 25.04.2014



- 3 -

Ausgefertigt

Wolgast, 17.04.2014

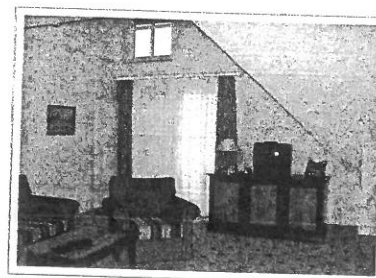
Jon Palubitzki
von Palubitzki
Justizangestellte
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle

Kurzexposé

Geschäfts- Nr. 4 K 25 / 2009



Anschrift

17429 Benz OT Balm, Drewinscher Weg 1
Wohnung 30

Bewertungsobjekt

Eigentumswohnung in einem Mehrfamilienhaus in einer Hotellanlage mit Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Wannenbad, Balkon, Stellplatz

Baujahr

ca. 2002

baulicher Zustand

sehr gut

Ausstattungsstandard

gute Innenausstattung vorhanden; Bad in gutem Zustand

Wert der Innenausstattung

6.800 EURO

Grundstücksfläche

8.439 m²

Wohnungsgröße

56,76 m²; 2 - Raum - Wohnung
Wohnungsgrundbuch, 32 / 1.000
Miteigentumsanteil an der Wohnanlage

Ertragssituation

ca. 8.000 Euro im Jahr; (ohne Vorlage von Vermietungszahlen)
ca. 120 Vermietungstage möglich

innerörtliche Lage

mittlere Lage, umliegend Wellnesshotel mit Golfplatz und Balmer See
voll ausgebaute Anliegerstraße

Erschließung

zentraler Abwasseranschluss, Wasser, Energie, Telekommunikation, SAT - TV

Verkehrswert zum Bewertungsstichtag 30.11.2010
=> 124.000 EURO

an die Gemeinde-/Stadttafel geheftet am:
von der Gemeinde-/Stadttafel abgenommen am: