

**Bekanntmachung des Amtes Usedom Süd
zum Beschluss Nr. GVBe-0055/15 vom 12.05.2015
über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17
„Wohnbebauung zwischen Nepperminer See und Bundesstraße B 111“
der Gemeinde Benz**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Benz hat in der öffentlichen Sitzung am 12.05.2015 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Wohnbebauung zwischen Nepperminer See und Bundesstraße B 111“ beschlossen.

1.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 17 umfasst folgende im beigefügten Übersichtplan gekennzeichnete Grundstücke:

Gemarkung	Neppermin
Flur	3
Flurstücke	554, 553, 535 (teilw.), 552, 551, 765/6
Fläche	ca. 1 ha

Anmerkungen zur Gemarkung, Flur und Flurstücksnummer:

Die Flurstücksbezeichnung hat sich mit dem Abschluss des Bodenordnungsverfahrens wie folgt geändert:

**aus Flurstück 762/1 Flur 1 Neppermin wurde neu Flurstück 554 Flur 3 Neppermin,
aus den Flurstücken 763/1 und 763/6 Flur 1 Neppermin wurde neu Flurstück 553,
Flur 3 Neppermin,
aus den Flurstücken 763/7 und 816/2, Flur 1 Neppermin wurde neu Flurstück 535
(teilw.), Flur 3, Neppermin,
aus den Flurstücken 764/1, 764/2, 764/3 und 764/4 Flur 1, Neppermin wurde neu
Flurstück 552 Flur 3 Neppermin und
aus Flurstück 765/5 Flur 1 Neppermin wurde neu Flurstück 551 Flur 3 Neppermin**

Das Plangebiet befindet sich linksseitig am Ortsausgang Neppermin in Richtung Pudagla. Es wird im Norden begrenzt durch Wiesenflächen, im Süden durch Wohnbebauung, im Osten durch die Bundesstraße B 111 und im Westen durch die Straße Am Nepperminer See.

Zur Veranschaulichung der örtlichen Lage des Plangebietes und der folgenden Ausführungen ist als Anlage dem Beschluss ein Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Benz beigefügt.

2.

Anlass und Inhalt der Planaufstellung

Ziel ist es, für die o. g. Flurstücke eine städtebauliche Neuordnung und Planungsrecht für die Errichtung von Einfamilienhäusern zu schaffen.

Die Grundstücke sind derzeit teilweise unbebaut oder bebaut mit Wohngebäuden und Nebengelassen. Die südlich angrenzenden Grundstücke sind mit Einfamilienhäusern bebaut. Die Gemeinde möchte für diesen Bereich die Nutzung als Wohnbebauung sichern in der Form der Errichtung von Einfamilienhäusern für den Eigenbedarf.

Art und Maß der Wohnbebauung in dem Plangebiet sollen von der umgebenden Bebauung abgeleitet werden.

Der Geltungsbereich ist des Bebauungsplanes Nr. 17 liegt im Geltungsbereich der Klarstellungssatzung Neppermin und ist im rechtswirksamen Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche festgesetzt. Die Planungsziele des Bebauungsplanes Nr. 17 stimmen somit mit den Zielen des Flächennutzungsplanes überein.

Öffentliche Erschließung

Die Zufahrt zu den Grundstücken soll von der Straße Am Nepperminer See bzw. von der Bundesstraße B 111 erfolgen, sofern die Zulässigkeit gegeben ist.

Anschlüsse für öffentliche Trinkwasserversorgung, öffentliche Abwasserentsorgung und Elektroversorgung liegen bereits am Plangebiet an und sollen weiterhin genutzt werden.

3.

Der Bebauungsplan Nr. 17 wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung im vereinfachten Verfahren nach § 13 a BauGB aufgestellt. Eine Umweltprüfung ist nicht durchzuführen.

4.

Der Bebauungsplan Nr. 17 „Wohnbebauung zwischen Nepperminer See und Bundesstraße B 111“ ist aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan der Gemeinde Benz abgeleitet. Darin sind die Flächen als Wohnbauflächen festgesetzt.

5.

Alle im Zusammenhang mit der Planung des Gebietes entstehenden Kosten werden durch die Gemeinde Benz getragen.

6.

Gemäß § 13 (2) BauGB wird von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB abgesehen. Die Öffentlichkeitsbeteiligung wird im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 (2) Nr. 2 BauGB und Aufforderung der von der Planung betroffenen Behörden zur Stellungnahme gemäß § 13 (2) Nr. 3 BauGB durchgeführt.

7.

Der Beschluss wird gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

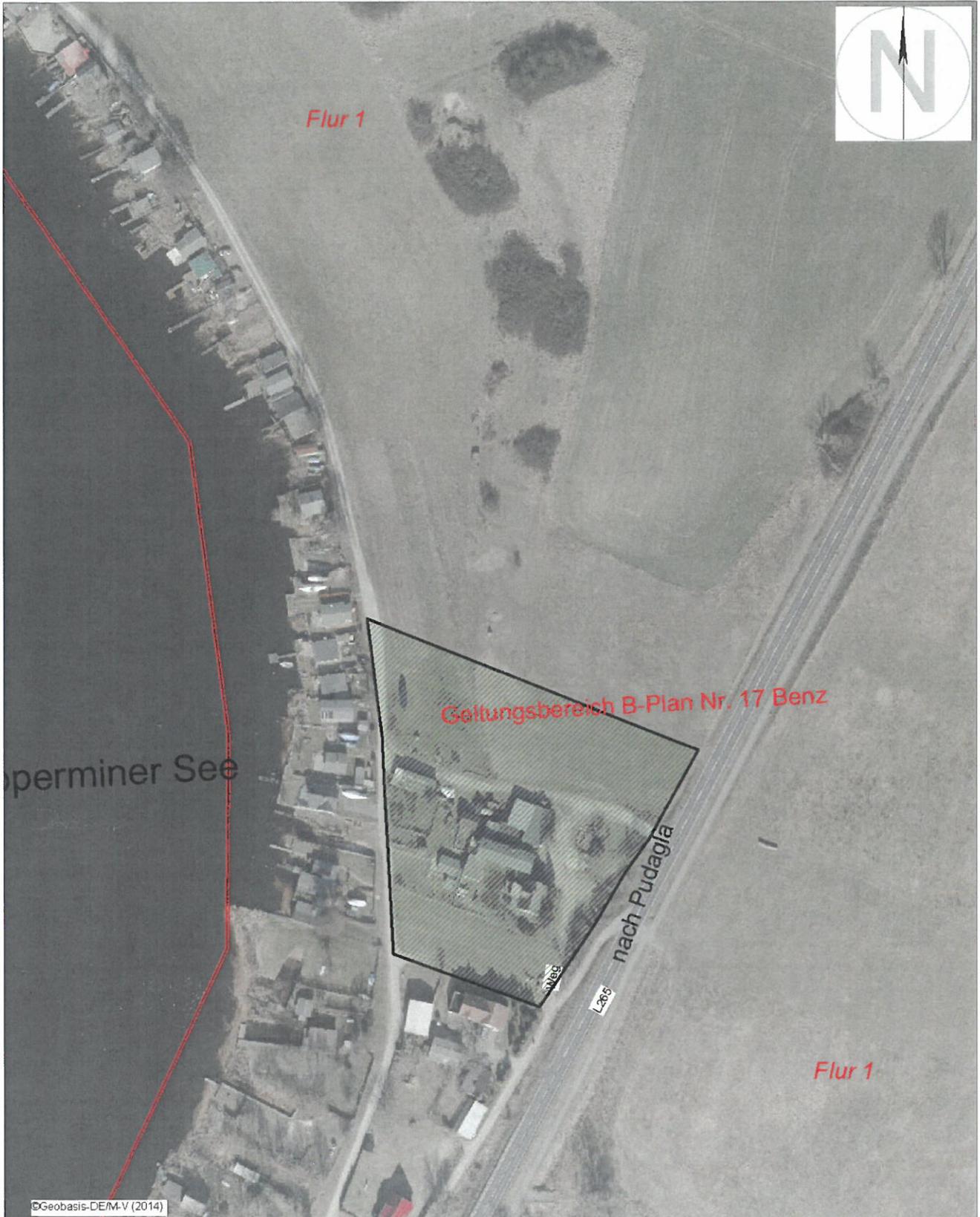

Zeplin
Bauamtsleiterin



Bekanntmachungsvermerk:

Bekannt gemacht durch Veröffentlichung auf der Homepage
<http://www.amtusedom-sued.de> am 26.05.2015





©Geobasis-DE/M-V (2014)

Übersichtsplan B-Plan Nr. 17 Gemeinde Benz		Datum: 27.04.2015 Maßstab: 1:2000
	Amt Usedom-Süd Markt 7 17406 Usedom	Tel.: 03 83 72 / 7 50 -0 Fax.: 03 83 72 / 7 50-75 Höhensystem: DHHN92 (NHN)