



Amtsgericht Wolgast

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Montag, 05.10.2015	10:00 Uhr	103, Sitzungssaal 2	Gebäude des Oberverwaltungsgerichts Mecklenburg-Vorpommern, Domstrasse 7, 17489 Greifswald

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Wolgast von Benz

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
Labömitz	10, Flur 1	Gebäude- und Freifläche, Triftstraße 6	Triftstraße 6, 17429 Labömitz	0,2470	639

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Das Grundstück besteht laut Gutachten aus Bauland und Gartenland und ist bebaut mit einem eingeschossigen, teilunterkellerten Einfamilienhaus nebst Anbau/ten und ausgebautem Dachgeschoss - Wohnfläche circa 117,45 qm -, Scheunengebäude, Gartenhäuschen, Vogelvolieren, Stallungen; Triftstrasse 6, 17429 Labömitz;

Verkehrswert: 41.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg.com

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten: 03834-557-281

Wolgast, 16.06.2015



Der Versteigerungsvermerk ist am 24.07.2013 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

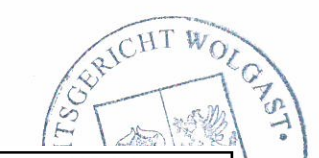
Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Seidlein
Rechtspflegerin

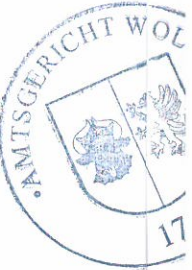


Beglaubigt

Sperling
Justizangestellte

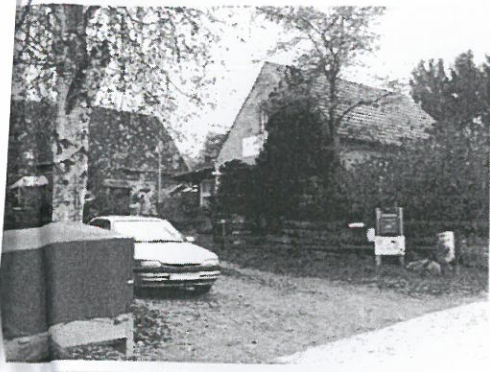
Wolgast, 17.06.2015

Bekanntmachungsvermerk:
Bekannt gemacht durch Veröffentlichung auf der Homepage
<http://www.amtusedom-sued.de> am 19.06.2015



Kurzexposé

Geschäfts- Nr. 42K 40/13



Anschrift



Bewertungsobjekt

17429 Labömitz, Triftstraße 6

Einfamilienwohnhaus mit geringer
Unterkellerung und voll ausgebautem
Dachgeschoss; giebel- und hofseitiger Anbau
ohne Unterkellerung und mit Flachdach
Scheunengebäude und Freigehege mit
Stallungen

Wohnhaus 1949/ Sanierung 1999
Anbauten 1999
Scheunengebäude ca.1920,
Teilsanierung 2005

Zustand

Wohnhaus: mäßig
Scheunengebäude : schlecht

Leistungsstandard

einfach, Wohnung teilweise mittlerer Standard

Innenausstattung

nicht bewertet

Grundstücksfläche

2.450 m²

Baufläche

117,45 m²

Nutzung

kein Renditeobjekt. zur Eigennutzung

Lage

mittlere Lage, umliegend Einfamilienhäuser,
Gärten, voll ausgebaute Anliegerstraße, großer
Anteil an Grünflächen

Abwasser

kein zentraler Abwasseranschluss. Wasser,
Energie, Telekommunikation, SAT - TV

Marktwert zum Bewertungsstichtag zum 13.08.2014
=> 41.000 EURO

Die Gemeinde-/Stadttafel geheftet am:
der Gemeinde-/Stadttafel abgenommen am:



Abbildung 1: straßenseitige Grundstücksansicht

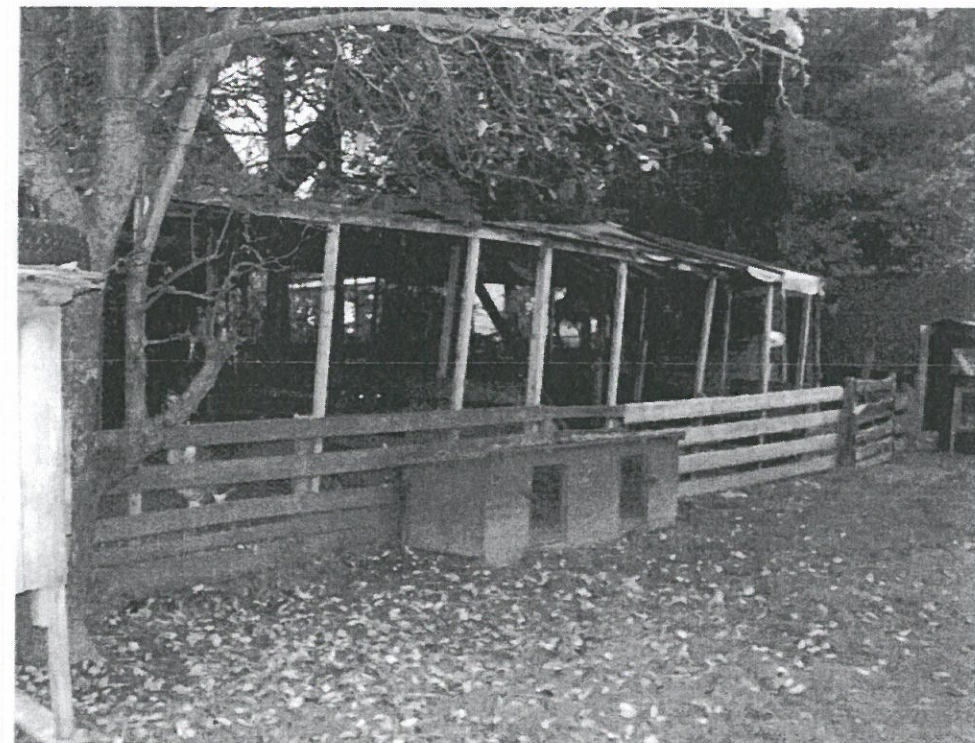


Abbildung 2: hintere Freifläche / Gartenland mit Freigehegen und Stallungen

