

**Bekanntmachung des Amtes Usedom Süd  
zur Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 b  
Gewerbegebiet „Kavelstücke“ der Gemeinde Ückeritz**

Geltungsbereich gemäß beigefügtem Übersichtsplan:

Gemarkung	Ückeritz
Flur	2
Flurstücke	268/18, 268/19 und 268/20
Fläche	ca. 6000 m <sup>2</sup>

---

Aufgrund des § 10 i. V. mit § 13 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 12.04.2011 (BGBl. I, S. 619) sowie nach § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg - Vorpommern vom 18.04.2006 (GVBl., Nr. 5, S. 102 ff.), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 12.07.2010 (GVOBl. M-V S. 366, 379) und § 11 Abs. 3 BNatSchG vom 29.07.2009 (BGBl. 2009, S. 2542) wird entsprechend der Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Ückeritz vom 18.10.2012 die Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 b Gewerbegebiet „Kavelstücke“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen.

Die Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 b Gewerbegebiet „Kavelstücke“ wird hiermit bekannt gemacht.

Die Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 b Gewerbegebiet „Kavelstücke“ tritt mit Ablauf des 22.10.2012 in Kraft.

Jedermann kann die Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 b Gewerbegebiet „Kavelstücke“ und die Begründung dazu ab diesem Tag im Amt Usedom Süd, Markt 7 in 17406 Usedom im Bauamt während folgender Zeiten einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen:

montags	von 9.00 Uhr - 12.00 Uhr und
dienstags	von 9.00 Uhr - 12.00 Uhr und
donnerstags	von 9.00 Uhr - 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr - 18.00 Uhr und
freitags	von 9.00 Uhr - 12.00 Uhr

Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1-3 und § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und Mängel der Abwägung sind unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind.

Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen. (§ 215 Abs. 1 BauGB)

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und auf die Bestimmungen des § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung Mecklenburg- Vorpommern vom 13.07.2011 (GVOBl. MV, S. 777) über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung

durch die Änderung dieses Bebauungsplanes und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.



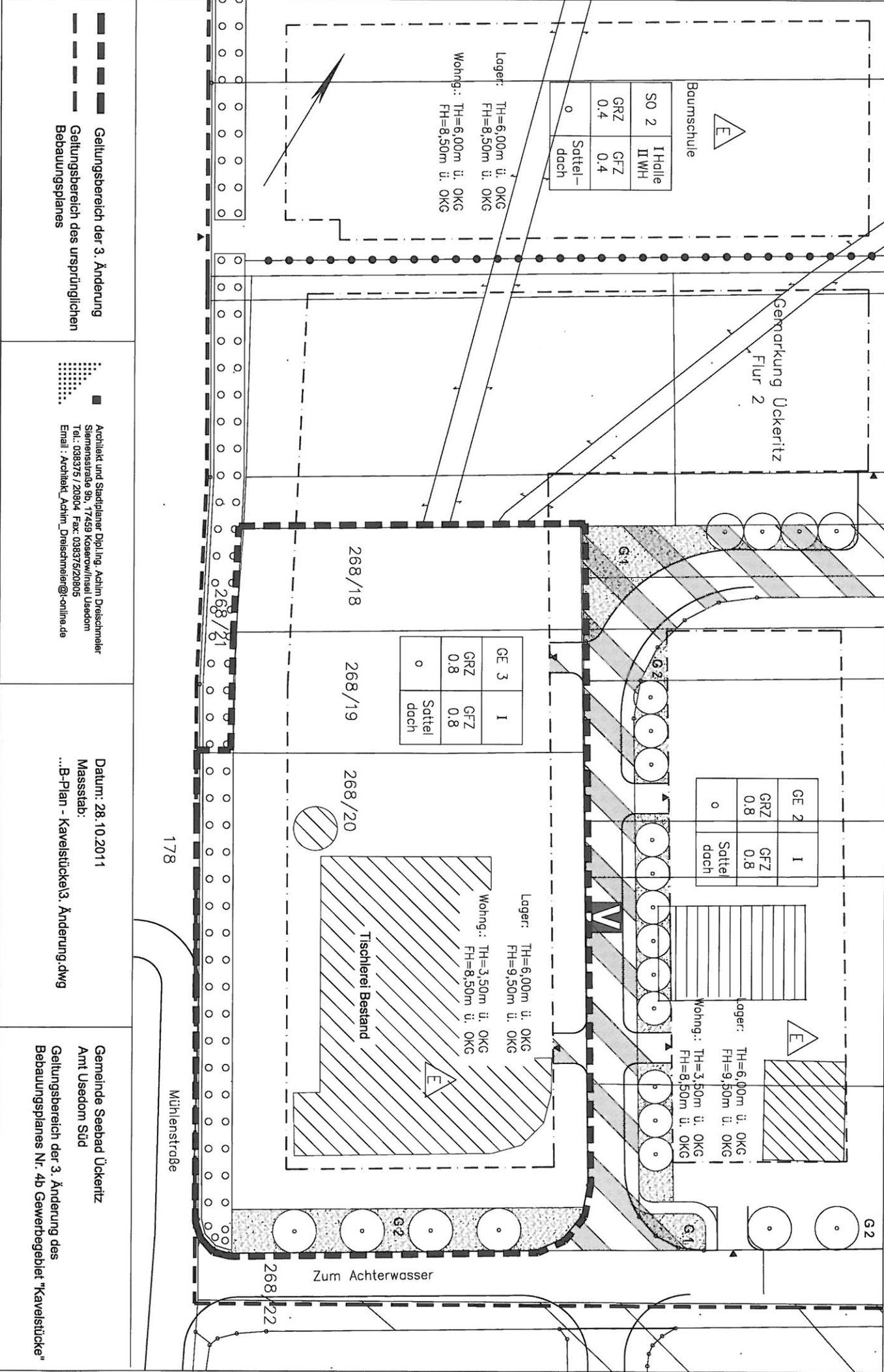
Zeplin  
Bauamtsleiterin



Bekanntmachungsvermerk:

Bekannt gemacht durch Veröffentlichung auf der Homepage  
<http://www.amtusedom-sued.de> am 22.10.2012





SO 2	I Halle II WH	
GRZ 0,4	GFZ 0,4	Sattel-dach
0		

Lager: TH=6,00m ü. OKG  
 FH=8,50m ü. OKG  
 Wohng.: TH=6,00m ü. OKG  
 FH=8,50m ü. OKG

GE 3	I
GRZ 0,8	GFZ 0,8
0	Sattel dach

GE 2	I
GRZ 0,8	GFZ 0,8
0	Sattel dach

Lager: TH=6,00m ü. OKG  
 FH=9,50m ü. OKG  
 Wohng.: TH=3,50m ü. OKG  
 FH=8,50m ü. OKG

Lager: TH=6,00m ü. OKG  
 FH=9,50m ü. OKG  
 Wohng.: TH=3,50m ü. OKG  
 FH=8,50m ü. OKG

Geltungsbereich der 3. Änderung  
 Geltungsbereich des ursprünglichen  
 Bebauungsplanes

Architekt und Stadtplaner Dipl.-Ing. Achim Dreischmeier  
 Sternensstraße 5b, 17459 Koserow/Insel Usedom  
 Tel.: 038375 / 20504 Fax: 038375/20805  
 Email: Architekt\_Achim\_Dreischmeier@t-online.de

Datum: 28.10.2011  
 Massstab:  
 ...B-Plan - Kavelstück\3. Änderung.dwg

Gemeinde Seebad Uckeritz  
 Amt Usedom Süd  
 Geltungsbereich der 3. Änderung des  
 Bebauungsplanes Nr. 4b Gewerbegebiet "Kavelstücke"