

**Bekanntmachung des Amtes Usedom Süd
zum Beschluss Nr. 0012/14 vom 13.03.2014
über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5
„Hafen Usedom“ der Stadt Usedom**

1.

Für das im beiliegenden Auszug aus dem Messtischblatt gekennzeichnete Gebiet der

Gemarkung Usedom

Flur 16

Flurstücke 10/2, 11, 15, 18/10 und 20 tw.

Fläche 10.000 m²

hat die Stadtvertretung Usedom in der öffentlichen Sitzung am 13.03.2014 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Hafen Usedom“ beschlossen.

Das Planänderungsgebiet befindet sich im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 5.

Es wird im Norden, Westen und Osten durch die Wohnbebauung an der Wieckstraße und im Süden durch eine Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft begrenzt.

2.

Folgende **Planungsziele** werden mit der Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 verfolgt:

- Schaffung eines Wasserwanderrastplatzes mit
Verfüllung des vorhandenen Hafenbeckens
Verschiebung des Baufeldes für die Errichtung eines Hafenmeistergebäudes vom Flurstück 11 auf das Flurstück 10/2
Ausweisung einer Verkehrsfläche für die Schaffung einer Umgehungsstraße auf den Flurstücken 15 und 18/10

3.

Die Planung wird nach § 2 ff BauGB aufgestellt. Eine Umweltprüfung ist durchzuführen.

4.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB soll durch die öffentliche Vorstellung des Vorentwurfes der Planung in einer öffentlichen Stadtvertreterversammlung erfolgen.

6.

Der Beschluss wird gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.


Zeplin
Bauamtsleiterin





Bekanntmachungsvermerk:

Bekannt gemacht durch Veröffentlichung auf der Homepage
<http://www.amtusedom-sued.de> am 17.03.2014



Geltungsbezeich
 1. Änderung
 B-Plan Nr. 5
 "Hafen Usedom"

Amt Stadt Usedom Amtsdirektion Usedom 17309		Datum: 2014 Bearb. Nr.: 2013/208
Auftraggeber Hafen Usedom Usedom 17309		Bearb. Nr.: 2013/208 Datum: 17.03.2014
Auftraggeber Hafen Usedom Usedom 17309		Bearb. Nr.: 2013/208 Datum: 17.03.2014
Auftraggeber Hafen Usedom Usedom 17309		Bearb. Nr.: 2013/208 Datum: 17.03.2014